

Huishoudelijk reglement voor het bungalowpark "De Vlietlanden" te Wervershoof

Artikel 1: definities

- 1.1 Een bewoner in de zin van dit reglement is een (rechts)persoon die in het bungalowpark "De Vlietlanden" eigenaar is van een perceel grond met een daarop staande woning; een gebruiker in de zin van dit reglement is een ieder die niet eigenaar is en die door of namens een eigenaar al dan niet voor bepaalde tijd tot het park wordt respectievelijk is toegelaten.
- 1.2 Het begrip park wordt in dit reglement gebruikt als omschrijving van het gehele terrein van het bungalowpark "De Vlietlanden", uitgezonderd de percelen die in privé-eigendom aan de bewoners toebehoren.
- 1.3 De in de akte van transport van de percelen bouwgrond en gebruiksovereenkomst gebruikte begrippen hebben in dit reglement dezelfde betekenis.
- 1.4 De beheerder van het park is het bestuur van "DE VLIETLANDEN" b.v., gevestigd te Wervershoof, kantoorhoudende Droge Wijmersweg 5, 1693 HP Wervershoof, of een daartoe door voornoemd bestuur aangesteld persoon.

Artikel 2: toepasselijkheid

- 2.1 Een ieder die van het park gebruik maakt is verplicht de toepasselijke bepalingen uit dit reglement na te leven.
- 2.2 Iedere eigenaar door of namens wie een gebruiker tot het park wordt toegelaten is verplicht er voor zorg te dragen dat de gebruiker kennis neemt van de inhoud van dit reglement en alle overige relevante wetten, verordeningen en overheidsmaatregelen.

Artikel 3: gebruik perceel

- 3.1 Het is verboden onnodige storende geluiden of andere vormen van overlast te veroorzaken.
De tijdstippen waartussen geen werkzaamheden met storende geluiden mogen worden voortgebracht zijn gelegen tussen 21.00 uur 's avonds en 09.00uur's ochtends daaropvolgend.
- 3.2 Het is verboden bouwwerken (waaronder begrepen schuttingen, pergola's, tuinhuisjes e.d.) op te richten zonder toestemming van de beheerder en zonder eventueel benodigde vergunningen van overheidswege. Tuinhuisjes mogen geen grotere grondoppervlakte hebben dan 6 m² buitenmaats gemeten en met een maximaal toegestane hoogte van 2,5 m. Voor schuttingen, pergola's, tuinhuisjes e.d. geldt dat de kleur moet zijn RAL 9002 grijs/wit of moet zijn gewolmaniseerd of een soortgelijke verduurzaming hebben ondergaan met gelijke af nagelijke kleur.
Ook tuinhuisjes vervaardigd van wit P.V.C. zijn toegestaan. De dakbedekking moet zijn uitgevoerd in de kleuren rood of zwart. Voor alle bouwwerken geldt, dat ze minimaal 0,8 m. van de erfscheiding en 5 m. van de waterkant verwijderd moeten zijn.

- 3.3 Het is verboden goederen/waren en of diensten aan te bieden door middel van reclameborden of andere uitingen. Het is voorts verboden enige vorm van bedrijf, nering of opslag, nijverheid, werkplaats, winkel of showroom en dergelijke te hebben of uit te oefenen.
- 3.4 Huisdieren mogen zich slechts op het eigen of in gebruik gegeven perceel bevinden. Om het weglopen van deze dieren te verhinderen dienen deugdelijke maatregelen getroffen te worden. (Zie ook 4.4)
- 3.5 De bij het perceel behorende tuin moet voor rekening van de eigenaar worden aangelegd en onderhouden als tuin c.q. gazon. Het beheer behoudt zich het recht voor om bij geen of onvoldoende onderhoud hiervoor zorg te dragen. De kosten hieraan verbonden komen voor rekening van de eigenaar.
- 3.6 Het snoeien van de beplanting welke dient als erfafscheiding is niet toegestaan. Snoeien van deze beplanting mag alleen geschieden door of namens het beheer van het park of na toestemming verleend door de beheerder.

Artikel 4:

- 4.1 Binnen het park gelden de wettelijke verkeersregels, met dien verstande dat al het verkeer, dus zowel autoverkeer als langzaam verkeer, in de zin van die wet gelden.
Op de wegen van het park mag niet harder dan 5 kilometer per uur worden gereden.
- 4.2 Indien de wegen in het park door of namens de bewoner en/of gebruiker worden gebruikt met een vervoermiddel, zwaarder dan een personenauto, dient de bewoner en/of gebruiker daarvoor vooraf toestemming te vragen aan de beheerder.
Het wassen van vervoermiddelen, anders dan op het eigen perceel is verboden.
Het is tevens verboden een vervoermiddel op de wegen in het park te parkeren.
De vervoermiddelen mogen binnen het park slecht worden gebruikt op de daarvoor bestemde wegen.
Het is niet toegestaan motoren van vervoermiddelen onnodig lang te laten draaien en/of overigens met vervoermiddelen stank- en/of geluidsoverlast en/of hinder te veroorzaken.
Het gebruik van bromfietsen met ingeschakelde hulpmotor is verboden behoudens met toestemming van de beheerder.
- 4.3 Huisvuil dient door de bewoner en/of gebruiker in de daartoe bestemde containers te worden gedeponeerd.
- 4.4 Het is verboden huisdieren binnen het park uit te laten anders dan op het hondentoilet; mocht het park onverhoopt toch worden bevuild door een huisdier, dan is de eigenaar/verzorger van het huisdier verplicht het bevuilde schoon te maken. Huisdieren mogen uitsluitend aangeliend tot die algemene voorzieningen worden toegelaten waar dat niet verboden is.
- 4.5 Het is verboden in het park balspelen te houden en/of daaraan deel te nemen op een andere plaats dan de daarvoor bestemde speelweide/sportveld.
- 4.6 Het is niet toegestaan zich te bevinden en/of te lopen binnen de aanplant van het park, uitgezonderd de speelweide/sportveld.
- 4.7 Het varen in de sloten dient langzaam te geschieden. Het is verboden af te meren tegen de rietkragen of om de rietkragen te betreden of te beschadigen.

Onnodig varen met motorboten in het park is verboden. Het gebruik van een motorboot is alleen toegestaan om het park te verlaten of om van buiten het park weer terug te keren in het park.

Artikel 5: overige bepalingen

- 5.1 Iedere bewoner of gebruiker is verplicht de beheerder onmiddellijk in te lichten indien vernielingen aan het park en/of de voorzieningen in het park worden geconstateerd.
- 5.2 Iedere bewoner die aan een gebruiker toestemming geeft van zijn perceel en het park gebruik te maken is verplicht dat tevoren, onder vermelding van naam en woonadres van de gebruiker, aan de beheerder te melden.
- 5.3 Berichten, waaronder telefonische berichten, worden door de beheerder slechts in dringende gevallen doorgegeven.
- 5.4 Huisvuil mag niet buiten de bungalow geplaatst worden i.v.m. ongedierte.
- 5.5 In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist de beheerder.

Maart 1994